

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Debrzna, działając w tej czynności w wykonaniu **Zarządzenia nr 97.1101.2023** z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej, nie obciążonej żadnymi wadami prawnymi, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. IV b -0,4600 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **365** o powierzchni 0,4600 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz, stanowiącej mienie komunalne.

o g ł a s z a
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **365** o powierzchni **0,4600 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz, opisaney w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00003502/4** Sądu Rejonowego w Człuchowie.

Warunki przetargu :

1. Cena wywoławcza i wadium:
a/ cena wywoławcza to kwota: - **32.000,00 zł**
b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:
6.400,00 zł płatne jest do dnia 8 kwietnia 2024 roku na rachunek Bankowy Urzędu Gminy Debrzno BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr **23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**, - ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.
3. **UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a ust.1,ust.2,art. 2b ust.1,art.3 ust.7 i art.5 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Tekst Jednolity Dz. U z 2022 roku, poz.2569 ze zm.) winni oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi wskazane w ustawie do nabycia ziemi rolnej.**
4. **Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 (trzysta) ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat zamieszkują w Gminie Debrzno, a od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.**
5. **Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie powyższej działki.**

6. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem Nr 174.189.2015** Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
- 7. Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2024 roku tj.(piątek) o godz.11⁰⁰ w pokoju nr 203 – II piętro Urzędu Miejskiego Debrzno.**
8. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Burmistrz Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie zawarcia umowy przenoszącej własność w/w nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w terminie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 8 marca 2024 roku

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Komunalnego
Sebastian Ćwiora
radca prawny