

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Debrzna działając w tej czynności w wykonaniu **Zarządzenia nr 95.1099.2023** z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. IV b -0,3000 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **362/2** o powierzchni 0,3000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz, stanowiącej mienie komunalne (przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi)

o g ł a s z a
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **362/2** o powierzchni **0,3000 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz, opisaną w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00031195/3** Sądu Rejonowego w Człuchowie.

Warunki przetargu :

1. Cena wywoławcza i wadium:
 - a/ cena wywoławcza to kwota: **-21.000,00 zł**
 - b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:
4.200,00 zł płatne jest do dnia 8 kwietnia 2024 roku na rachunek Bankowy Urzędu Gminy Debrzno BS Człuchów/Oddział Debrzno
Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
3. **UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a ust.1,ust.2,art. 2b ust.1,art.3 ust.7 i art.5 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Jednolity Tekst Dz. U z 2022 roku, poz.2569 ze zm.) winni oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi wskazane w ustawie do nabycia ziemi rolnej.**
4. Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 (trzysta) ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat zamieszkują w Gminie Debrzno, a od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.
5. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie powyższej działki.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem Nr 174.189.2015** Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.

7. Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2024 roku tj.(piątek) o godz.10⁰⁰ w pokoju nr 203 – II piętro Urzędu Miejskiego Debrzno.

8. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie zawarcia umowy przenoszącej własność w/w nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w terminie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 8 marca 2024 roku

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Komunalnego
Zatwierdzenie formalnoprawne:
Sebastian Ćwiora
radca prawny