

W sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 335/174 o powierzchni 1574 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 1574 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 335/174, położonej w miejscowości Debrzno – opisaną w KW nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność gminy Debrzno, opisaną szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

**BURMISTRZ**  
  
**Marta Urbańska**

**BURMISTRZ  
DEBRZNA**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr 194.1453.2024 Burmistrz Debrzna  
Z dnia 17 września 2024 roku

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Debrzno**

| Położenie                   | Numer księgi wieczystej | Numer działki | Pow. Działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno               | Termin rozpoczęcia budowy | Termin zakończenia budowy | Forma przekazania | Cena gruntu w zł. | Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych | Wysokość stawek % i opłat w zł. | Termin wnosz. opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Debrzno przy ul. Trębackiej | SL1Z/00014047/6         | 335/174       | 1574 m <sup>2</sup>           | Oznaczona symbolem 1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |                           |                           | Sprzedaż gruntu   | 94.000,00 zł      |  | -                               | -                   | -                         |

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) do dnia 8 października 2024 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 29 października 2024 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 17 września 2024 roku

  
**BURMISTRZ**  
Marta Urbańska