

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 365, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Wojska Polskiego nr 5.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.J. Dz.U z 2023 roku,poz.40 ze zm.),art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3,ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2,art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity Dz.U z 2023 roku, poz.344 ze zm.),art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (T.J. Dz.U.z 2021 roku, poz. 1048) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 99/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 365 o powierzchni 1340 m², położoną w miejscowości Debrzno przy ulicy Wojska Polskiego nr 5 -opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00020177/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

BURMISTRZ
Wojciech Kallas
Wojciech Kallas

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Debrzno.

| Położenie | Numer księgi wiecz. | Numer działki | Pow. Działki w m ² | Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Debrzno | Termin rozpoczęcia budowy | Termin zakoń. budowy | Forma przekazania | Cena gruntu w zł. | Cena lokalu w zł i pomieszczenia przynależnego | Wysokość stawek % I opłat w zł. | Termin wnosz. opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|------------------------------------|---------------------|---------------|---|---|---------------------------|----------------------|---|-------------------|--|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Debrzno ul. Wojska Polskiego - 5/3 | SL1Z/000 20177/1 | 365 | 99/1000 części z pow. 1340 m ² | Oznaczona symbolem 65 MW -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | | Sprzedaż lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego sprzedaż gruntu | 11.000,00 | 84.000,00 | - | - | - |

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 2 maja 2024 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz.U. z 2023 roku, poz.344 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 23 maja 2024 roku . Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta .

Debrzno, dnia 11 kwietnia 2024 roku