

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 1 wraz z udziałem 256/1000 w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 149/2 o powierzchni 3312 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 4.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.J. Dz.U z 2023 roku,poz.40 ze zm.),art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2,art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity Dz.U z 2023 roku, poz.344 ze zm.),art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (T.J. Dz.U.z 2021 roku, poz. 1048 ze zm.) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 256/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 149/2 o powierzchni 3312 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Rozwory nr 4 -opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00006431/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.361 ze zm.) .

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl)

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**

**BURMISTRZ  
DEBRZNA**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr 56.1315.2024 Burmistrza Debrzna  
z dnia 11 kwietnia 2024 roku

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Rozwory.**

Położenie	Numer księgi wiecz.	Numer działki	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w SUIKZ Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakoń. budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczenia piwnicy, gospodarczego	Wysokość stawek % I opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Rozwory 4/1	SL1Z/00006431/6	149/2	256/1000 części z pow. 3312 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy zagrodowej	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 51,20 m <sup>2</sup> z piwnicą o pow. użytkowej 2,50m <sup>2</sup> , pom. gospodarczego o pow. użytkowej 8,90m <sup>2</sup>  sprzedaż gruntu	25.000,00	56.000,00	-	-	-

**Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) do dnia 2 maja 2024 roku tj. do upływu okresu 21 dni.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J.Dz.U. z 2021 roku, poz.344 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 23 maja 2024 roku . Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 11 kwietnia 2024 roku

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**