

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 171.1175.2023 z dnia 7 września 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. RV, RVI i LV – 0.7100 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 237/2, położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie jako teren pod zalesienie w 92 %, pozostałe 8 % działki nie ma pokrycia planem miejscowym, stanowiącej mienie Komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi i posiada dostęp do drogi publicznej.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 237/2 o powierzchni 0.7100 ha położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014035/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie.

Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debrzna w 92% przeznaczona jest jako teren pod zalesienie, a w 8 % nie ma pokrycia w planie miejscowym i zgodnie z obowiązującymi przepisami będą warunkowe umowy sprzedaży prawa pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącej działkę o numerze 237/2 o pow. 0.7100 ha wynosi kwotę w wysokości 51.000,00 zł**

Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę w wysokości 10.200,00 zł i płatne jest do dnia 31 stycznia 2024 roku ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Debrzna **BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**.

2. Wadium osób wygrywających przetarg zalicza się tym osobom na poczet ceny sprzedaży, a osobom przegrywającym przetarg wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium ulegają przepadkowi w razie uchylenia się uczestników, którzy przetarg wygrali od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnicy z przyczyn leżących po ich stronie nie mogą skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

3. **Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2024 roku tj. (wtorek) o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
7. Burmistrz Debrzna w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 2 stycznia 2024 roku

Opracował i sporządził:
Natalia Bernacka
Sprawdził:
Paweł Topolewski

BURMISTRZ

Wojciech Kallas