

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 177.1181.2023 z dnia 25 września 2023 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 335/179 o powierzchni 1215 m², położonej w miejscowości Debrzna, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na działkę gruntu jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzna symbolem 1 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi lub prawami rzeczowymi i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren będzie uzbrojony. **Poprzedni przetarg odbył się dnia 18 sierpnia 2023 roku.**

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącej działkę o numerze 335/179 o pow. 1215 m² wynosi kwotę w wysokości 66.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę w wysokości 13.200,00 zł i płatne jest do dnia 31 października 2023 roku** ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Debrzna **BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**.
Wadium osób wygrywających przetarg zalicza się tym osobom na poczet ceny sprzedaży, a osobom przegrywającym przetarg wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulegają przepadkowi w razie uchylecia się uczestników, którzy przetarg wygrali od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnicy z przyczyn leżących po ich stronie nie mogą skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2023 roku tj. (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzna, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu licząc od dnia zawarcia umowy w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu lub nie spełnienia w/w zobowiązań w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następnych trzech lat.
9. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzna) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnym (z uchyleciem się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki i przepadek wadium włącznie).
10. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - c) 15 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

11. Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd - z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
12. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8, w pkt.9 i w pkt.10 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędowej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
14. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 25 września 2023 roku

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

opracował i sporządził:
Danuta Klimek