

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr 111.883.2022 z dnia 9 czerwca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 335/164 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzna, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania miasta Debrzna oznaczona jest symbolem 8.KP.6-teren parkingów. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

- 1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 5.700,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 1.140,00 zł i płatne jest do dnia 22 sierpnia 2022 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Gminy Debrzna **BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030** .  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2022 roku o godz.12<sup>30</sup> w pokoju nr 29 (II piętro) Urzędu Miejskiego.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6. Burmistrz Debrzna w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzna, dnia 22 lipca 2022 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Komunalnego

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza  
*Lukasz Jurkowlaniec*