

# BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 74.846.2022 z dnia

4 maja 2022 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 335/176 o powierzchni 1080 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzna, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na działkę gruntu jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzna symbolem 1 MN- teren zabudowy jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi lub prawami rzeczowymi i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren będzie uzbrojony. **Poprzednie przetargi odbyły się dnia 14 stycznia 2022 roku i 25 marca 2022 roku.**

## Warunki trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Cena wywoławcza gruntu stanowiącej działkę o numerze 335/176 o pow. 1080 m<sup>2</sup> wynosi kwotę w wysokości 52.920,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę w wysokości 10.584,00 zł i płatne jest do dnia 6 czerwca 2022 roku ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Debrzna BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 . Wadium osób wygrywających przetarg zalicza się tym osobom na poczet ceny sprzedaży, a osobom przegrywającym przetarg wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.** Wadium ulegają przepadkowi w razie uchylecia się uczestników, którzy przetarg wygrali od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnicy z przyczyn leżących po ich stronie nie mogą skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2022 roku tj. (piątek) o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 29 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzna, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzeszający lat pięciu licząc od dnia zawarcia umowy w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu lub nie spełnienia w/w zobowiązań w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następnych trzech lat. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzna) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnym (z uchyleniem się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki i przepadek wadium łącznie).
9. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
  - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
  - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
  - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 4 maja 2022 roku

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek