

Burmistrz Debrzna wykonując zarządzenie Nr 32.804.2022 z dnia 21 lutego 2022 roku w zachowaniu ceny do drugiego przetargu sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 83/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 1UO-budynek szkoły z częścią mieszkalną. Poprzedni przetarg odbył się dnia 17 stycznia 2022 roku. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony**

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: **35.500,00 zł**, z tego na udział w gruncie przypada kwota **4.500,00 zł**

b/ wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej**, tj. kwota **7.100,00 zł** płatne do dnia **28 marca 2022 roku** na konto Gminy Debrzno

na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej**, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 1 kwietnia 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 29 ( II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzno.**

5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).

7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.

O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 21 lutego 2022 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**