

Burmistrz Debrzna wykonując zarządzenie Nr 139.690.2021 z dnia 14 września 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej 49,60 m², składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m² wraz z wynoszącym 83/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisaney w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzna do roku 2003 symbolem 1UO-budynek szkoły z częścią mieszkalną. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: **35.500.000,00 zł**, z tego na udział w gruncie przypada kwota **4.500,00 zł**

b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **7.100,00 zł**

płatne do dnia 11 stycznia 2021 roku na konto Gminy Debrzna

na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.

2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

4. Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2021 roku o godz. 13³⁰ w pokoju nr 29 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.

5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).

7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.

O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 1 grudnia 2021 roku.

BURMISTRZ


Wojciech Kallas