

**O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Debrzna wykonując zarządzenie Nr 138.689.2021 z dnia 14 września 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 8 powierzchni użytkowej 51,70 m<sup>2</sup>, składającej się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 86/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisaney w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzna do roku 2003 symbolem 1UO-budynek szkoły z częścią mieszkalną. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony**

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
  - a/ **cena wywoławcza, to kwota: 38.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 5.000,00 zł**
  - b/ **wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 7.600,00 zł płatne do dnia 11 stycznia 2021 roku na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 93 26 0006008 0009 12 00000 30.**
2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2022 roku o godz. 13<sup>00</sup> w pokoju nr 29 ( II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
4. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).
5. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 1 grudnia 2021 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**