

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr ~~189.740.2021~~ z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 335/158 o powierzchni 31 m², opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 położonej w miejscowości Debrzna, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania miasta Debrzna oznaczona jest symbolem 8.KP.6-teren parkingów. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się dnia 24 września 2021 roku.

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 4.500,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 900,00 zł i płatne jest do dnia 11 stycznia 2022 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Gminy Debrzna **BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2022 roku o godz. 10³⁰ w pokoju nr 29 (II piętro) Urzędu Miejskiego.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 24 listopada 2021 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek

BURMISTRZ

Wojciech Kallas