

**BURMISTRZ
DEBRZNA**

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr 127.678.2021 z dnia 2 września 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z **działki gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 335/182 o powierzchni 1.455 m²**, położonej w miejscowości Debrzna, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą mienie komunalne **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzna symbolem **1 MN- teren zabudowy jednorodzinnej**. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren będzie uzbrojony.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 71.295,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 14.259,00 zł płatne jest do dnia 10 stycznia 2022 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Gminy Debrzna **BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2022 roku tj. -piątek o godz. 14¹⁵ w pokoju nr 29 (II - piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem nr 174.189.2015**
7. **Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
8. **Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
9. **Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzna, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzeszający lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następnym trzech lat.**
10. **Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzna) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).**
11. **Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.
12. **Postanowienia zawarte w pkt. 11 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzna) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).**
13. **Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt. 9, pkt. 10 i pkt. 11 niniejszego ogłoszenia zostaną**

- ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 15. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 22 listopada 2021 roku

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

opracował i sporządził:
Danuta Klimek