

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia

Nr 223.524.2020 z dnia 2 listopada 2020 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 224 o powierzchni 900 m², położonej w miejscowości Rozwory, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00015629/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej. Na działkę tą została wydana decyzja nr 9.2019 z dnia o warunkach zabudowy z dnia 22 maja 2019 roku -pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinne go z garażem wbudowanym.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 25.000,00 zł**
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę **5.000,00 zł i płatne jest do dnia 8 lutego 2021 roku** ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzna **BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030** . Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2021 roku tj. (piątek) o godz.11⁰⁰ w pokoju nr 21 (I piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. **Burmistrz Debrzna w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzna, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzeszający lat pięciu w przypadku **nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat** od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy **w ciągu następnych trzech lat.** Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzna) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
9. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzna) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy

sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży działki.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 7 stycznia 2021 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Komunalnego