

**BURMISTRZ
DEBRZNA**

Zarządzenie Nr 194.745.2021
Burmistrza Debrzna
z dnia 1 grudnia 2021 roku

w sprawie zachowania ceny wywoławczej **do drugiego przetargu** dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **335/167 o powierzchni 29 m²**, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Jednolity Tekst Dz. U. z 2021, poz.1372 ze zm.),art.11,art.13 ust.1,art.25 ust.1,art.28 ust.1,art.37 ust.1 i art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Jednolity Tekst Dz.U. z 2021, poz.1899 ze zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wobec negatywnego wyniku **pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni **29 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **335/167**, położonej w miejscowości Debrzno- opisanej w księdze wieczystej **Kw nr SL1Z/00014047/6** Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej własność gminy Debrzno – zachowuję cenę wywoławczą do **drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na poziomie obowiązującym w pierwszym przetargu.**
2. **Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2021 roku o godz.12³⁰ (poniedziałek) w Urzędzie Miejskim Debrzno.**

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Wykonanie mniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Opracował sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Komunalnego

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr194.745.2021 z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej **do drugiego przetargu** dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **335/167** o powierzchni **29 m²**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania miasta Debrzno oznaczona jest symbolem **8.KP.6-teren parkingów**. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się dnia **24 września 2021 roku**.

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 4.200,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 840,00 zł i płatne jest do dnia 11 stycznia 2022 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2022 roku o godz.12³⁰ w pokoju nr 29 (II piętro) Urzędu Miejskiego.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6. Burmistrz Debrzna w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 1 grudnia 2021 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek

BURMISTRZ

Wojciech Kulas