

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziału 83/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/4 o powierzchni 2.764 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 20 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity Tekst Dz. U.z 2021 roku, poz.1372), art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity Tekst Dz. U z 2020 roku,poz.1990 ze zm.), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Jednolity Tekst z 2021 roku, poz.1048) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 9 o powierzchni użytkowej 49,60m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 83/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 241/4 o powierzchni 2764 m², położoną w miejscowości Rozwory nr 20 -opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 9 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl .

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 139.690.2021 Burmistrza Debrzyna
z dnia 14 września 2021 roku

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Rozwory**

| Położenie | Numer księgi wiecz. | Numer działki | Pow. Działki w m ² | Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno do roku 2003 Debrzno | Termin rozpoczęcia budowy | Termin zakoń. budowy | Forma przekazania | Cena gruntu w zł. | Cena lokalu w zł | Wysokość stawek % I opłat w zł. | Termin wnosz. opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|--------------|-------------------------|---------------|--|--|---------------------------|----------------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Rozwory 20/9 | SL1Z/ 000229 31/9 | 241/4 | 83/1000 części z pow. 2764 m ² | Oznaczona symbolem 1UO- budynek szkoły z częścią mieszkalną | | | Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 49,60 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o pow. 5,70 m ² | 4.500,00 | 31.000,00 | - | - | - |

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 5 października 2021 roku tj. do upływu okresu 21 dni. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J.Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 26 października 2021 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 14 września 2021 roku