

Zarządzenie Nr 85.636.2021
Burmistrza Debrzna
z dnia 1 lipca 2021 roku

w sprawie zachowania ceny wywoławczej do piątego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 1055/6 o powierzchni 2205 m², położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Jednolity Tekst Dz.U. z 2020,poz.713 ze zm.),art.11,art.13 ust.1,art.25 ust.1,art.28 ust.1,art.37 ust.1 i art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity Tekst Dz.U. z 2020, poz.1990 ze zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wobec negatywnych wyników z przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni, 2205 m²,oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 1055/6 położonej w miejscowości Debrzno- opisaney w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej własność gminy Debrzno– zachowuję cenę wywoławczą do piątego przetargu ustnego na poziomie obowiązującym w pierwszym , drugim, trzecim i czwartym przetargu.
2. Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2021 roku o godz.11⁰⁰(wtorek) w Urzędzie Miejskim Debrzno.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Wykonanie mniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr. ~~85~~ 636.2021 z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do piątego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 1055/6 o powierzchni 2205 m², położonej w miejscowości Debrzna, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na działkę gruntu jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzna symbolem 6 MN,U- teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

W/w nieruchomość nie są obciążone żadnymi wadami prawnymi lub prawami rzeczowymi i posiada dostęp do drogi publicznej. **Poprzednie przetargi odbyły się dnia 30 października 2020 roku, 12 stycznia 2021 roku, 26 marca 2021 roku oraz 31 maja 2021 roku.**

Warunki piątego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Cena wywoławcza gruntu stanowiącej działkę o numerze 1055/6 o pow. 2205 m² wynosi kwotę w wysokości 86.000,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę w wysokości 17.200,00 zł i płatne jest do dnia 6 sierpnia 2021 roku ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Debrzna BS Człuchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 .
Wadium osób wygrywających przetarg zalicza się tym osobom na poczet ceny sprzedaży, a osobom przegrywającym przetarg wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulegają przepadkowi w razie uchylecia się uczestników, którzy przetarg wygrali od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnicy z przyczyn leżących po ich stronie nie mogą skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2021 roku tj. (wtorek) o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 21 (I piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzna, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzekraczający lat pięciu licząc od dnia zawarcia umowy w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu lub nie spełnienia w/w zobowiązań w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następnych trzech lat.
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzna) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnym (z uchyleciem się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki i przepadek wadium łącznie).
9. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 1 lipca 2021 roku

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Komunalnego
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny