

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst Jednolity z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) art.11, art. 13 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Tekst Jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm. ) oraz § 5 uchwały nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę dla osoby fizycznej na prowadzenie działalności gospodarczej w trybie bezprzetargowym nieruchomość lokalową użytkową o powierzchni 55,50 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Debrzno przy ulicy Tragutta 2, oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 226 o powierzchni 1237 m<sup>2</sup>, opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00013882/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie.
2. Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Debrzno i jest opisana szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia .
3. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa zgodnie z wnioskiem z dnia 23 czerwca 2021 roku przeznaczona jest na działalność usługową , w tym usługi finansowe.
4. Ustala się stawkę miesięczną zgodnie z podjętym zarządzeniem Nr 192.494.2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i zasad udostępniania nieruchomości komunalnych w wysokości 5,00 zł/ – netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej .
5. Kwota wymieniona w § 1 ust. 4 jest stawką miesięczną i zostaje powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2

Okres dzierżawy ustala się na trzech lat z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) .

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego- wydania .

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w obrębie Debrzno

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Cel dzierżawy- lokal użytkowy w budynku Urzędu Miejskiego	Okres umowy i forma	Stawka czynszu w stosunku miesięcznym	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Debrzno
1	Debrzno, ul.Traugutta 2	SL1Z/00013882/4	226	1237	Nieruchomość lokalowa użytkowa o powierzchni użytkowej 55,50 m <sup>2</sup> Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym finansowej	Dzierżawa na okres 3 lat – tryb bezprzetargowy	5,00 zł netto, płatne z góry do końca każdego miesiąca po wystawieniu faktury przez wydzierżawiającego	Oznaczona symbolem 125 .UP. – teren usług publicznych

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie, stronie internetowej BIP Gminy Debrzno do dnia 15 lipca 2021 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Debrzno, dnia 24 czerwca 2021 roku