

Burmistrz Debrzna, - działając w wykonaniu Zarządzenia Nr 181.203.2019 z dnia 19 sierpnia 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerami: **498/1,498/2,498/3,498/5,498/7,498/11,498/12 i 498/13 o łącznej powierzchni 98.736 m²**, położonych w miejscowości Cierznie, stanowiących mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanych w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiących mienie komunalne,

Ogłasza niniejszym przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż wyszczególnionych powyżej działek, oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzna symbolem P- teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. Działki te objęte są statusem Podstrefy "Debrzna" Słupskiej Strefy Ekonomicznej W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi wadami prawnymi lub prawami rzeczowymi i posiadają dostęp do drogi publicznej.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Cena wywoławcza gruntów stanowiących działki o numerach : 498/1,498/2,498/3,498/5,498/7,498/11,498/12 i 498/13 wynosi łącznie kwotę w wysokości 1.305.000,00 zł netto**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę w wysokości 261.000,00 zł i płatne jest do dnia 3 stycznia 2020 roku** ze wskazaniem działek i ich położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Debrznie **BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 0000 30** .
Wadium osób wygrywających przetarg zalicza się tym osobom na poczet ceny sprzedaży, a osobom przegrywającym przetarg wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika (ów), który(rzy) przetarg wygrał (li) od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnicy z przyczyn leżących po ich stronie nie mogą skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2020 roku tj. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 21 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Debrznie.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanych działek gruntów.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni – liczonym od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia Nabywcy (nabywców) w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą (albo współnabywcami). O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Osoby przystępujące do przetargu akceptują ponadto okoliczność, że umowa sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zawierać będzie postanowienie zobowiązujące nabywcę do poczynienia na przedmiotowych nieruchomościach inwestycji (nakładów) zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w kwocie nie niższej, niż 1000 000,00 mln zł brutto w terminie czterech lat od nabycia nieruchomości. Niezwłocznie po upływie w/w okresu czterech lat od nabycia nieruchomości nabywca nieruchomości obowiązany będzie wykazać Gminie Debrzna na piśmie okoliczność poniesienia nakładów inwestycyjnych w w/w wysokości; w tym celu nabywca nieruchomości przekaze Burmistrzowi Debrzna lub osobie przez niego upoważnionej dokumenty księgowe potwierdzające wartość środka trwałego znajdujących się na tych nieruchomościach. W przypadku sporów co do wartości środka trwałego, strony powołają niezależnego rzeczoznawcę, który określi wartość poniesionych nakładów.**
- 9. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 Kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzna, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu licząc od dnia zawarcia umowy w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu lub nie spełnienia w/w zobowiązań w ciągu czterech lat od dnia**

zawarcia umowy sprzedaży. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wylonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnym (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych działek i przepadkiem wadium włącznie).

10. W przypadku niespełnienia przez nabywcę nieruchomości warunku, o którym mowa w pkt.8, zostanie nałożona na niego przez sprzedającego kara umowna w wysokości 20 % ceny sprzedaży działek.
11. **Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt. 8 i pkt. 9 niniejszego ogłoszenia będzie poprzez wystawienie przez nabywcę weksla in blanco.**
12. **Nabywca akceptuje, iż celem zabezpieczenia wierzytelności Gminy Debrzno z tytułu ustalonej kary umownej, wystawi i podpisze weksel in blanco, który sprzedający będzie mógł wypełnić do wysokości półtorakrotności ustalonej kary umownej.**
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
14. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 25 października 2019 roku

BURMISTRZ
Wojciech Gallas

opracował i sporządził:

Danuta Klimek

Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

Zatwierdzenie formalnoprawne: Sebastian Ćwiora radca prawny