

Burmistrz Debrzna, - w wykonaniu Zarządzenia Nr 180.202.2019 z dnia 19 sierpnia 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerami: 498/6,498/8,498/9,498/20,498/26, 498/27, 498/29,498/30,498/31, 498/33,498/34,498/35,498/37,498/38, 498/42i 498/44 o łącznej powierzchni 63.303 m², położonych w miejscowości Cierznie, stanowiących mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanych w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiących mienie komunalne,

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż działek wymienionych powyżej, oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzna symbolem P- teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi wadami prawnymi lub prawami rzeczowymi i posiadają dostęp do drogi publicznej.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

Cena wywoławcza gruntów stanowiących działki o numerach :

1. 498/6,498/8,498/9,498/20,498/26,498/27, 498/29,498/30,498/31,498/33,498/34,498/35,498/37,498/38, 498/42 i 498/44 wynosi łącznie kwotę w wysokości 781.700,00 zł netto
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę w wysokości 156.340,00 zł i płatne jest do dnia 3 stycznia 2020 roku** ze wskazaniem działek i ich położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Debrznie **BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 0000 30** .
Wadium osób wygrywających przetarg zalicza się tym osobom na poczet ceny sprzedaży, a osobom przegrywającym przetarg wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulegają przepadkowi w razie uchylecia się uczestników, którzy przetarg wygrali od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnicy z przyczyn leżących po ich stronie nie mogą skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2020 roku tj. (piątek) o godz.13⁰⁰ w pokoju nr 21** (I piętro) Urzędu Miejskiego w Debrznie.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanych działek gruntów.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6 **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. Burmistrz Debrzna w terminie 21dni – liczonym od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą (albo współnabywcami). O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Osoby przystępujące do przetargu akceptują ponadto okoliczność, że umowa sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zawierać będzie postanowienie zobowiązujące nabywcę do poczynienia na przedmiotowych nieruchomościach inwestycji (nakładów) zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w kwocie nie niższej, niż 250.000,00 zł brutto w terminie czterech lat od nabycia nieruchomości. Niezwłocznie po upływie w/w okresu czterech lat od nabycia nieruchomości nabywca nieruchomości obowiązany będzie wykazać Gminie Debrzno na piśmie okoliczność poniesienia nakładów inwestycyjnych w w/w wysokości; **w tym celu nabywca nieruchomości przekaze Burmistrzowi Debrzna lub osobie przez niego upoważnionej dokumenty księgowe potwierdzające wartość środka trwałego znajdujących się na tych nieruchomościach. W przypadku sporów co do wartości środka trwałego, strony powołają niezależnego rzeczoznawcę, który określi wartość poniesionych nakładów.**
9. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu licząc od dnia zawarcia umowy w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu lub nie spełnienia w/w zobowiązań w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza

akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży ,a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych działek i przypadkiem wadium włącznie).

10. W przypadku niespełnienia przez nabywcę nieruchomości warunku, o którym mowa w pkt.8, zostanie nałożona na niego przez sprzedającego kara umowna w wysokości 20 % ceny sprzedaży działek.
11. **Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt. 8 i pkt. 9 niniejszego ogłoszenia będzie poprzez wystawienie przez nabywcę weksla in blanco.**
12. **Nabywca akceptuje ,iż celem zabezpieczenia wiarygodności Gminy Debrzno z tytułu ustalonej kary umownej, wystawi i podpisze weksel in blanco, który sprzedający będzie mógł wypełnić do wysokości półtorakrotności ustalonej kary umownej.**
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
14. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 25 października 2019 roku

BURMISTRZ
Wojciech Dallas

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
Zatwierdzenie formalnoprawne: Sebastian Ćwiora radca prawny