

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr 203.225.2019 z dnia

11 września 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z **działki gruntu**, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 1049/11 o powierzchni 456 m², położonej w miejscowości Debrzno ,stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00014284/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą mienie komunalne i oznaczoną w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 18 MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren z dostępem do wody, prądu i kanalizacji. .

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 91.200,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 18.240,00 zł płatne jest do dnia 4 listopada 2019 roku** ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030** .
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2019 roku tj. -piątek o godz.11⁰⁰ w pokoju nr 21 (I - piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. **Burmistrz Debrzna w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Sprzedający zastrzega , iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno , prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku **nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu jednego roku** od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następných czterech lat.**
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
9. **Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
10. **Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione**

- w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 3 października 2019 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny