

## BURMISTRZ DEBRZNA

Ogłoszenie

Burmistrza Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr 100.122.....2019 z dnia 10 września 2019 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 83/1000 części udziału w nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie.

Ogłasza rokowania po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych w dniach 31 maja 2019 roku i 9 sierpnia 2019 roku. Nieruchomość ta oznaczona była w planie miejscowym do roku 2003 symbolem 1UO-budynek szkoły z częścią mieszkalną i nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

### Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę w wysokości 21.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.200,00 zł. Kwota ta może być rozłożona na osiem rat rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
3. Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 4.200,00 zł, płatna jest na konto Gminy Debrzna do dnia 14 października 2019 roku na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzna 239326 0006 0080 00912000 0030 .
4. Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.
5. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę Debrzna.
6. Rokowania odbędą się dnia 18 października 2019 roku o godz. 12<sup>00</sup>( piątek)w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Debrznie .
7. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. 14 października 2019 roku w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Debrznie do godz. 16<sup>30</sup>.
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
13. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań powołana przez Burmistrza Debrzna .
14. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.

15. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu.
16. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

 Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 10 września 2019 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego