

BURMISTRZ  
DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr 199.221/2019 z dnia 10 września 2019 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Debrzno, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 219 o powierzchni 2976 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka ta w planie miejscowym Debrzno oznaczona jest symbolem 2 U – teren zabudowy usługowej. Poprzedni przetarg odbył się dnia 9 sierpnia 2019 roku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 91.000,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 18.200,00 zł i płatne jest do dnia 14 października 2019 roku ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 .
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2019 roku tj. (piątek) o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 21 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Debrznie.
6. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
9. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni –od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
10. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu, podając informację o unieważnienie do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas  
*Kallas*

Debrzno, dnia 10 września 2019 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego