

Burmistrz Debrzna wykonując zarządzenie Nr 108.130.2019

z dnia 8 maja 2019 roku w sprawie przeznaczenia w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 1056/3 o powierzchni 1392 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ul. Okrzei, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka ta stanowi mienie komunalne, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolami: 2MN- teren zabudowy jednorodzinnej o powierzchni 173 m² i 4 ZMN-teren przydomowych ogródków działkowych o pow. 1219 m².

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota 17.000,00 zł,

b/wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 3.400,00 zł płatna jest do

dnia 1 lipca 2019 roku na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 239326 0006 0080 0091 2000 0030 Gminy Debrzno ze wskazaniem działki i jej położeniem.

2. **Przetarg odbędzie się dnia 5 lipca 2019 roku o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 21(pierwsze piętro) Urzędu Miejskiego Debrzno.**
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. **Do ceny osiągniętej nie zostanie doliczony podatek VAT.**
4. W przetargu ustnym nieograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne zgodnie z treścią zarządzenia nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg -wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
9. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług(VAT).
11. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj.od wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą.
O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
10. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu, podając informację o unieważnieniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

Debrzno, dnia 30 maja 2019 roku.

BURMISTRZ
Wojciech Kallas