

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 135.967.2018 z dnia 24 sierpnia 2018 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, położonej miejscowości Debrzno przy ulicy Okrzei do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 1056/3 o powierzchni 1392 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Okrzei, stanowiącej mienie komunalne, opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolami: 2MN- teren zabudowy jednorodzinnej o powierzchni 173 m² i 4 ZMN-teren przydomowych ogródków działkowych o pow. 1219 m².

Warunki przetargu drugiego ustnego ograniczonego :

1. Cena wywoławcza i wadium:
a/ cena wywoławcza, to kwota 10.920,00 zł,
b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 2.184,00 zł płatna jest do **dnia 24 września 2018 roku** na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 239326 0006 0080 0091 2000 0030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki i jej położeniem.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 21 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. **Do ceny osiągniętej zostanie doliczony podatek VAT.**
4. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające jeden z warunków:
 - 1) zamieszkują i są zameldowani w Debrznie na nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot zbycia lub,
 - 2) są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot zbycia lub,
 - 3) ponieśli udokumentowane nakłady na budowę lub rozbudowę budynków i budowli na nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia i **do dnia 24 września 2018 roku** (włącznie) złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu ze wskazaniem, że spełniają jeden z w /a warunków oraz wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na konto wymienione w pkt.1 lit., b" niniejszego ogłoszenia .
5. Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo notarialne.
6. Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.
7. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg -wpłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
10. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
11. Cena osiągnięta w przetargu zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług(VAT)
12. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj.

- od wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą.
O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
13. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu, podając informację o unieważnieniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

BURMISTRZ


Wojciech Kallas