

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 41.874.2018 z dnia 12 marca 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl.IVb-0.3800 ha, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **123 o powierzchni 0.3800 ha**, położonej w miejscowości Stare Gronowo, opisaniej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014972/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 16.000,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.200,00 zł i płatne jest do dnia 7 maja 2018 roku** ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 11 maja 2018 roku tj. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 21 (1 piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
- 6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a ust.1, ust.2, ust.4 art. 2b ust.1, art.3 ust.7 i art.5 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Tekst Jednolity Dz. U z 2017 roku poz. 2196 z póź. zm.) winny oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi wskazane w ustawie do nabycia ziemi rolnej.**
- 9. Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 (trzysta) ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat zamieszkują w Gminie Debrzno, a od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.**
- 10. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie powyższej działki.**
- 11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 3 kwietnia 2018 roku

opracował i sporządził Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

BURMISTRZ

Wojciech Kallas