

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia

Nr 18.851.2018 z dnia 17 stycznia 2018 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej

**do czwartego przetargu** nieruchomości niezabudowanej, składającej z działki

gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 448/9 o powierzchni 1379 m<sup>2</sup> położonej

w miejscowości Cierznie, **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na niezabudowaną działkę gruntu,

oznaczoną w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem jak wyżej, **opisaną w księdze wieczystej**

**Kw SL1Z/00003622/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie**, stanowiącą mienie komunalne i przeznaczoną

zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 24.2016 z dnia 3 sierpnia 2016 roku pod zabudowę

budynku jednorodzinnego oraz budynku garażowego. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami

prawnymi i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nie jest uzbrojony. Poprzedni przetarg odbył się dnia

24 lipca 2017 roku, 29 września 2017 roku i 12 grudnia 2017 roku.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 29.500,00 zł**

2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 5.900,00 zł płatne jest do dnia 19 lutego 2018**

**roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy

**Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 .**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby

przezywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu

przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

3. **Przetarg odbędzie się dnia 23 lutego 2018 roku tj. -piątek o godz. 13<sup>15</sup> w pokoju nr 21**

(I - piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej**

**w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.**

5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do**

**pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**

6. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**

7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**

8. **Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następujących trzech lat.**

Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchYLENIEM się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki łącznie).

9. **Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**

a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,

b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,

c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego

skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ  
*Wojciech Kallas*  
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 17 stycznia 2018 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego  
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny