

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Debrzno
w dniu 7 listopada 2017 roku

Komisja w składzie :

1. Elżbieta Mikołajczyk - Przewodnicząca Komisji
2. Anna Dopke - zastępca Przewodniczącej
3. Maria Hornik – członek Komisji
4. Anna Urbanowicz – członek Komisji

w obecności : Danuty Klimek – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

Józefa Bila - inspektora ds. geodezji,

Piotra Sułkowskiego – Radnego Rady Miejskiej,

Beaty Bogacz - Radnej Rady Miejskiej,

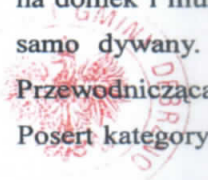
Witolda Meyera – Dyrektor ZGKiM w Debrznie,

Łukasza Jurkowląca - Zastępcy Burmistrza.

Przewodnicząca zawnioskowała o zmianę porządku posiedzenia w ten sposób, aby sprawę p. P rozpatryć w pierwszej kolejności. Zmianę porządku Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 1. Komisja zapoznała się z wnioskami p. P o przydzielenie budynku mieszkalnego Długa 9. Dyrektor ZGKiM złożył informację o aktualnym stanie technicznym budynku Długa 9.

W budynku konieczny jest bieżący remont poprzez urządzenie łazienki i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie malowania. Przewodnicząca Komisji przedstawiła zebrany kalendarium kontaktów z p. P w sprawie jej wniosków odnośnie sytuacji mieszkaniowej i wniosków o zmianę lokalu. Dokument w aktach sprawy. Otrzymała się dyskusja odnośnie warunków zamieszkania p. P w zajmowanym lokalu. Radni zadali pytania odnośnie okresu zamieszkiwania p. P w lokalu Długa 7. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Gmina nie dysponuje lokalami, aby zaproponować wnioskującej p. P Okres zamieszkiwania pod aktualnym adresem to 18 lat. Komisja zaprosiła p. P na posiedzenie. Zdenerwowana p. P zażądała zmiany warunków bo to za długo trwa, dzieci są chore, syn jest w szpitalu. Synowie są niepełnosprawni i mają renty, najmłodszy ma jeszcze nauczanie indywidualne. Ja chcę zamiany na domek i musicie mi pomóc. Tak dłużej nie może być. Wszystkie meble mi w lokalu gniją, tak samo dywany. Ja dużo nie chcę, tylko mi to zamieńcie bo domek Długa 9 stoi pusty. Przewodnicząca zaproponowała zamianę lokalu na lokal w Gniewnie w budynku Gniewno 1. P. Posert kategorycznie odmówiła zamieszkania poza Debrznem. Lokatorzy w budynku nie potrafią



Handwritten signature in blue ink.

dbać o otoczenie. Ja nie będę na nich pracować. Łazienka jest za mała dla moich synów (26 lat, 19 lat i 18 lat).

Mam już dość mieszkania w takich warunkach. Nie mogę się doczekać hydraulika, ZGKiM nie dba o ten budynek. Dyrektor ZGKiM – p. P. nie chciała wpuścić fachowców do lokalu. P. P. podniesionym głosem zarzuciła p. Meyerowi brak wsparcia w problemach mieszkaniowych. Jest jeszcze cały czas problem z sąsiadem p. L. Można było zamienić lokal p. B. na ulicę Młyńską, a mi nikt nie chce pomóc. Jeszcze jedna sąsiadka też otrzymała pomoc a mi nic. Dyrektor ZGKiM – ta pomoc u Pani sąsiadki to jest usługa wykonywana przez mojego pracownika i będzie wystawiony rachunek. Utrzymanie lokalu leży po stronie najemcy, w tym wymianę okien

i elementów armatury. Radny Sułkowski spytał o kwotę czynszu za zajmowany lokal. To jest kwota ok. 200 zł. Radny Sułkowski stwierdził, że należy pomóc tej rodzinie. P. P.: Ja chcę tylko przydziału budynku Długa 9. Powiem, że dzwoniłam do p. Jaworowicz i obiecała, że się zajmie moją sprawą. Tam się nie da nic zrobić. Dyrektor ZGKiM : chcemy wykonać nową podłogę

i wyremontować kanały wentylacyjne lecz p. P. nie pozwala na wejście do lokalu. Bieżące utrzymanie lokalu leży po stronie najemcy. P. P. Nikt mi nie chce pomóc, a ja tyle pieniędzy włożyłam w ten lokal. Nie będę remontować dziadostwa, ja już muszę mieć inny lokal. Dyrektor ZGKiM – moje środki budżetowe nie pozwalają na remonty w lokalach. P. P. podniesionym głosem : jak mówimy o remontach to ja się wyniosę z lokalu a Pan niech mi to zrobi tak jak trzeba i dopilnuje porządku w budynku. To, że był remontowany dach i elewacja to mi nie poprawia warunków mieszkania. Sąsiad L. zakłada kamery dozoru a wieczorami zakłóca porządek i ciszę. Ja chcę, aby Komisja dała mi zaświadczenie, że nie dostanę żadnego lokalu bo jest mi to teraz potrzebne. P. P. opuściła posiedzenie Komisji. Radni proszą Komisję o to aby znaleźć jakieś rozwiązanie i pomóc tej rodzinie. Przybył zastępca Burmistrza :

Niedługo będziemy budować nowy budynek przy Rynku i wówczas będzie możliwość rotacji lokatorów. Sugeruję Komisji przegląd potrzeb lokatorów w dużych lokalach, aby dopasować lokal do faktycznych potrzeb. Radni i zastępca Burmistrza opuścili posiedzenie.

Ad. 2. Komisja zaopiniowała wniosek o przydział lokalu mieszkalnego :

Aj N. :

Komisja informuje, że w chwili obecnej brak jest wolnych mieszkań do przydziału. Osoba kwalifikuje się do umieszczenia na liście oczekujących na przydział mieszkań.

Ad 3. Komisja zaopiniowała wnioski o przydział lokali socjalnych :

L. Agencji Mienia Wojskowego dla T i M B. w związku z wyrokiem o eksmisję : Po informacji



dyrektora ZGKiM możliwe jest przydzielenie lokalu socjalnego w Boboszewie 4/8 o powierzchni 23,30 m².

2. Kancelarii Radcy Prawnego Joanny Milewskiej dla A. Z. [redacted] w związku z wyrokiem o eksmisję :

Komisja proponuje skierować informację, o złożonej ofercie p. Z [redacted]

Ad 4. Komisja przyjęła informację w sprawie ofert lokali złożonych wnioskodawcom :

P - D [redacted] - odmówił przyjęcia oferty lokalu, komisja przyjęła do wiadomości.

Komisja proponuje rozważyć przydział tego lokalu Ar [redacted] D [redacted] zamieszkującego lokal Skowarnki 15/ z rodziną pełnoletniej córki. Poprawiłoby to warunki egzystencji całej rodzinie.

Ad 5. Komisja zapoznała się z pismem PCPR w Człuchowie odnośnie propozycji lokalu mieszkalnego dla K. J [redacted]

Na tym liście rozpatrywanych spraw zamknięto.

Podpisy członków Komisji :

Elżbieta Mikołajczyk -

Anna Dopke -

Jacek Janusz -

Maria Hornik -

Anna Urbanowicz -

[Handwritten signatures on dotted lines:
1. Elżbieta Mikołajczyk
2. Anna Dopke
3. Jacek Janusz
4. Maria Hornik
5. Anna Urbanowicz]



[Handwritten signature: Małgorzata B. W. / tk]