



Debrzno, dnia 07.11.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„CZĘŚĆ I - Wycena nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno w okresie od 1.01.2018r.-31.12.2020r.”

„CZĘŚĆ II – Wykonywanie zleczanych usług geodezyjnych na terenie miasta i gminy Debrzno w okresie od 1.01.2018r.-31.12.2020r.”

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto i Gmina Debrzno**

reprezentowany przez

p. Wojciech Kallas – Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2

77-310 Debrzno

tel. 59 83 35 351

e-mail: [urząd@debrzno.pl](mailto:urząd@debrzno.pl)

<http://bip.debrzno.pl>

powiat człuchowski

województwo pomorskie

NIP: 843-15-30-511

REGON: 770979654

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579).

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

CZĘŚĆ I:

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie zleczanych wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno w okresie 01.01.2018r. – 31.12.2020r., obejmujące swym zakresem:

L.p.	Opis zadania	Szacunkowa liczba zadań
Wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych		
1	dla ustalenia ceny sprzedaży - operat	20
2	dla aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	5
3	dla ustalenia ceny sprzedaży na polepszenie nieruchomości przyległej - operat	5
4	dla przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - operat	5
5	dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – operat	5
6	dla ustalenia opłaty planistycznej – operat	3

7	Lokal mieszkalny ze szkicem inwentaryzacyjnym i pomieszczeniami przynależnymi - operat	10
8	Lokal użytkowy ze szkicem inwentaryzacyjnym i pomieszczeniami przynależnymi – operat	3
9	przynależne pomieszczenie gospodarcze poza budynkiem, w którym zlokalizowany jest lokal	5
10	Budynkiem wolnostojącym do 2 lokali - operat	1
11	Budynkiem wolnostojącym od 3 do 5 lokali - operat	1
12	Budynkiem gospodarczym wolnostojącym – operat	3
13	Budynkiem garażowym – operat	5
14	Budynkiem innym niż wymienione w punktach 10-13 - operat	1
15	Ocena aktualności wcześniej wykonanej wyceny - operat	10
16	Wycena innych budowli - obiekt	10
17	Pojedyncze drzewo - obiekt	15
18	Obszary zadrzewione – 1 ha	3

## CZĘŚĆ II :

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie zlecanych usług geodezyjnych na terenie miasta i gminy Debrzno w okresie 01.01.2018r. – 31.12.2020r., obejmujące swym zakresem:

L.p.	Opis zadania	Liczba zadań
1	Podział nieruchomości gruntowej z decyzją o podziale	
	a) dwie pierwsze działki	10
	b) za każdą następną działkę do 5	5
	c) za każdą następną działkę powyżej 5	5
2	Podział nieruchomości gruntowej rolnej ( powyżej 1 ha )	
	a) dwie pierwsze działki	5
	b) za każdą następną działkę	3
3	Wznowienie granic nieruchomości	
	a) pierwsze 4 punkty granic	10
	b) każdy następny punkt na obiekcie	20
4	Ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia	
	a) pierwsze 4 punkty granic	5
	b) każdy następny punkt na obiekcie	10
5	Sporządzenie mapy do celów projektowych	
	a) obiekt o powierzchni do 0,5 ha	10
	b) obiekt o powierzchni od 0,5 ha do 1 ha	5

	c) za 1 ha na obiekcie powyżej 1 ha	5
6	Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków	
	a) 1 działka	5
	b) 1 budynek	5
7	Pomiar aktualizacyjny sytuacyjno – wysokościowy	
	a) do 1 ha	5
	b) powyżej 1 ha	5

**3. Ustala się termin wykonania zamówienia:** sukcesywnie w okresie 01.01.2018r. – 31.12.2020r.

Zamawiający zastrzega, że podane ilości zleceń są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb.

**4.** Zamówienie podzielone jest na dwie części, oferty można składać w odniesieniu do jednej lub dwóch części.

**5.** Warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca musi:

- posiadać uprawnienia geodezyjne do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, czynności zgodnie z wymogami ustawowymi;
- dysponować niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**6.** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który pozostaje z Zamawiającym, osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego lub członkami komisji przetargowej w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

**7.** Oferty należy składać za pomocą platformy zakupowej OPEN NEXUS w terminie do 14.11.2017r. (godz.10:00).

**8.** Informacje szczegółowe dostępne są:

Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, pokój nr 20, osoba do kontaktu Józef Bil tel: 59 8335351 (wew. 50).

**9.** Warunki płatności:

30 dni od daty wpływu do tut. urzędu faktury.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza  
Łukasz Jankowianiec

