

MIASTO I GMINA DEBRZNO  
ul. Traugutta 2  
77-310 DEBRZNO  
Nr REGON - 77-09-79-654  
Nr NIP - 843-15-30-511

## Wszyscy Wykonawcy

### WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 38 ust 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAWÓWIEŃ PUBLICZNYCH (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

„ Sfinansowanie zobowiązań Miasta i Gminy Debrzno poprzez przejęcie długu w kwocie 13.788.193,89 zł (zgodnie z art. 518 §1 pkt 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 121, z późn. zm.)”wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania :

Z uwagi na wątpliwości dotyczące treści SIWZ uprzejmie prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Prosimy o informację jaka część majątku trwałego wykazywanego w aktywach Zamawiającego stanowi jego własność (nie jest przedmiotem dzierżawy, leasingu).

**Odpowiedź :**

*Majątek Zamawiającego wykazany w aktywach stanowi w całości jego własność.*

2. Prosimy Zamawiającego o dodanie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie.*

3. Prosimy o potwierdzenie, iż wszędzie gdzie jest użyte sformułowanie „bank”, „bankowy” Zamawiający ma na myśli wszystkich Oferentów.

**Odpowiedź :**

*Wszędzie gdzie jest użyte sformułowanie „bank”, „bankowy” Zamawiający ma na myśli „ BANK”*

4. Prosimy o zmianę omyłek w treści SIWZ, gdzie Zamawiające używa sformułowania „kredyt”jako przedmiot zamówienia (np. w rozdziale III pkt 9, pkt 12 SIWZ). Zgodne z SIWZ przedmiotem zamówienia jest sfinansowanie zobowiązań na zasadach subrogacji.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ na „ zobowiązania finansowego”*

5. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, tj. 24.05.2016r. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

**Odpowiedź :**

Termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, tj. 24.05.2016r

6. Prosimy o poprawę omyłki pisarskiej w rozdziale III pkt 3 SIWZ, gdzie Zamawiający wskazuje, iż spłata zadłużenia nastąpi w 144 kwartalnych ratach. W załączonym harmonogramie raty kapitałowe są płatne miesięcznie począwszy od 28.02.2018 r. (z wyłączeniem miesięcy: grudnia i stycznia w każdym roku spłaty).

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie.*

7. Prosimy o poprawę omyłki w dacie płatności raty nr 141 w harmonogramie załączonym w rozdziale III pkt 3 SIWZ. Przypominamy, iż rok 2032 r, jest rokiem przestępnym, dlatego termin płatności raty powinien przypadać w dniu 29.02.2032 r. (obecnie jest wskazany dzień 28.02.2032r.)

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie.*

8. W rozdziale III pkt 6 SIWZ Zamawiający wskazuje, iż spłata odsetek następować będzie 10 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Zgodnie z zapisami rozdziału XIII pkt 4 ppkt 3) SIWZ do celów obliczeniowych należy przyjąć spłatę odsetek na koniec każdego miesiąca. Prosimy zatem o ujednoczenie zapisów i jednoznaczne wskazanie, iż termin płatności rat odsetkowych przypada w ostatnim dniu każdego miesiąca począwszy od 30.06.2016 r. (z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust 8 Istotnych postanowień umowy – rozdział XVII SIWZ).

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ W rozdziale III pkt 6 SIWZ o następujący zapis : Naliczenie odsetek następować będzie na koniec każdego miesiąca , a spłata odsetek następować będzie do 10 go dnia po zakończeniu okresu rozliczeniowego.*

9. W rozdziale III ust. 6 SIWZ wskazano okres finansowania od 12.05.2016r. do 31.05.2032r. W rozdziale IV wskazano okres finansowania od 24.05.2016r. do 31.05.2032r. Z kolei w formularzu ofertowym wskazano okres finansowania od 28.02.2018r. do 31.05.2032 r. Prosimy Zamawiającego o ujednoczenie zapisów i jednoznaczne wskazanie, iż okres finansowania rozpoczyna się w dniu uruchomienia środków (tj. zgodnie z datą wskazaną w SIWZ 24.05.2016r.), a kończy się w 31.05.2032 r.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie.*

10. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów rozdziału III pkt 9 SIWZ poprzez dopisanie, iż dokonywanie zmian w zakresie zmiany terminów oraz wysokości rat nastąpi w drodze aneksu po wyrażeniu zgody przez obie strony umowy. Obecny zapis daje możliwość modyfikacji harmonogramu według uznania przez Zamawiającego bez wcześniejszych ustaleń z Wykonawcą co znacznie zwiększa ryzyko transakcji, gdyż nie ma pewności co do ostatecznego kształtu harmonogramu.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dopuszcza zmianę w drodze aneksu zgodnie z treścią § 9 Wzór umowy.*

11. W związku z obowiązkiem Wykonawcy dot. informowania Zamawiającego o wysokości odsetek do 5 dnia po zakończeniu miesiąca (zapisy rozdziału III pkt 13 SIWZ) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje zawiadomienia w pierwszej kolejności drogą elektroniczną tj. faxem bądź mailem na wskazany adres, a następnie listem poleconym. Prosimy także o potwierdzenie, że harmonogram przesłany do Zamawiającego po aktualizacji stawki WIBOR będzie wystarczającym zawiadomieniem o wysokości odsetek.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie*

12. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne wskazanie, czy wierzytelności objęte subrogacją na podstawie art. 518 § 1 ust. 3 są wymagalne, czyli upłyną już ich termin płatności czy też nie, gdyż w rozdziale III pkt 17 ppkt 1) SIWZ Zamawiający informuje, iż nie posiada zobowiązań wymagalnych, jedynie zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, co pozwala Wykonawcom domniemywać, że wierzytelności te są niewymagalne, natomiast w III pkt 17 ppkt 12) SIWZ Zamawiający wskazuje, że wierzytelności są wymagalne.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie*

13. W przypadku określenia wierzytelności objętych subrogacją jako niewymagalnych prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje zgodami dotychczasowych Wierzyteli na spłatę zobowiązań przez Wykonawcę bądź, że zobowiązuje się takie zgody uzyskać przed podpisaniem umowy z wyłonionym Wykonawcą.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający powiadomił pisemnie wszystkich Wierzycieli i oczekuje odpowiedzi na pisma.*

14. W rozdziale VII pkt 1 ppkt 12) SIWZ Zamawiający wskazuje, iż do oferty należy dołączyć zaparafowany projekt umowy. Jednocześnie w rozdziale XVII SIWZ Zamawiający umieszcza projekt umowy, który stanowi jednocześnie Istotne postanowienia umowy. Prosimy zatem o potwierdzenie, iż zapisy rozdziału VII pkt 1 ppkt 12) SIWZ nie mają zastosowania i Wykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia dodatkowego projektu umowy. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą projektu umowy stanowiącego Istotne postanowienia umowy opisane w rozdziale XVII SIWZ.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający nie wymaga przedłożenia dodatkowego projektu umowy.*

15. W związku z oprocentowaniem umowy w oparciu o WIBOR 3 M prosimy Zamawiającego o:
- a) potwierdzenie, iż dla pierwszego okresu odsetkowego należy przyjąć wartość WIBOR z dnia 01.03.2016 r., tj. z dnia przyjętego do obliczenia ceny oferty.
  - b) ujednoczenie zapisów i jednoznaczne wskazanie, iż aktualizacja harmonogramu w oparciu o WIBOR następować będzie w okresach kwartalnych, tj. co 3 miesiące, zgodnie z zapisami rozdziału III ust. 7 SIWZ. Z zapisów § 3 ust. 3 Istotnych postanowień umowy (rozdział XVII SIWZ) Zamawiający wskazał, iż okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc, co oznacza, iż harmonogram ma być aktualizowany co miesiąc.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający potwierdza, iż dla pierwszego okresu odsetkowego należy przyjąć wartość WIBOR z dnia 01.03.2016 r., tj. z dnia przyjętego do obliczenia ceny oferty.  
Zamawiający nie wymaga aktualizacji harmonogramu co miesiąc*

16. Prosimy Zamawiającego o poprawę dat płatności w harmonogramie zamieszczonym w Istotnych postanowieniach umowy (rozdział XVII SIWZ) dla:
- a) raty nr 21 powinno być 29.02.2020 r., obecnie jest 28.02.2020 r.
  - b) raty nr 61 powinno być 29.02.2024 r., obecnie jest 28.02.2024 r.
  - c) raty nr 101 powinno być 29.02.2028 r., obecnie jest 28.02.2028 r.
  - d) raty nr 141 powinno być 29.02.2032 r., obecnie jest 28.02.2032 r.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie.*

17. Prosimy o poprawę omyłki w odwołaniu w drugim zdaniu § 6 ust. 1 Istotnych postanowień umowy (rozdział XVII SIWZ) na „§ 3 ust. 8”. Zamawiający wskazuje „§ 3 ust. 9”, przy czym § 3 nie posiada ust. 9.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie*

18. Czy Zamawiający przez odsetki ustawowe, o których mowa w § 6 ust. 1 Istotnych postanowień umowy (rozdział XVII SIWZ) rozumie odsetki za opóźnienie w płatności określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych?

W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 owej ustawy stosuje się odpowiednio.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający przez odsetki ustawowe rozumie odsetki regulowane przez przepisy kodeksu cywilnego na podstawie art. 359 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku ( Dz.U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)*

19. Prosimy o zmianę właściwości sądu, o którym mowa w § 10 ust. 4 Istotnych postanowień umowy (rozdział XVII SIWZ) dla siedziby Wykonawcy.

**Odpowiedź :**

*Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie*

20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodatkowe zabezpieczenie w postaci hipoteki ?

**Odpowiedź :**

*Zamawiający nie wyraża zgody w tym zakresie.*

21. W przypadku zgody na dodatkowe zabezpieczenie w postaci hipoteki:

- a) czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty do ustanowienia hipoteki, tj. statut, zgodę podmiotów uprawnionych, wypis z Księgi Wieczystej, operat szacunkowy
- b) prosimy o udostępnienie wykazu nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia
- c) prosimy o wskazanie przez Zamawiającego do jakiej kwoty ustanowi na rzecz Wykonawcy hipotekę na nieruchomości.
- d) czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy subrogacji zapisu, zgodnie z którym spłata zadłużenia nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.
- e) prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wpis hipoteki w księdze wieczystej będzie na pierwszym miejscu. W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wskazanie jacy wierzyciele hipoteczni są już wpisani w księdze wieczystej oraz na którym miejscu będzie wpisany Wykonawca, w przypadku podpisania umowy z Zamawiającym.

**Odpowiedź :**

*Nie dotyczy.*

22. W przypadku zgody na zabezpieczenie w postaci hipoteki czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?

**Odpowiedź :**

*Nie dotyczy*

23. W przypadku zgody na cesję praw z polisy czy Zamawiający:

- a) zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na wzorze Wykonawcy. Czy wzór umowy cesji ma stanowić załącznik do oferty?
- b) potwierdza, że udostępni Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki
- c) dopuszcza wprowadzenie do umowy subrogacji zapisu, zgodnie z którym spłata zadłużenia nastąpi po podpisaniu umowy cesji praw z polisy
- d) dopuszcza wprowadzenie do umowy subrogacji zapisu, zgodnie z którym spłata zadłużenia nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający uzyska zgodę Ubezpieczyciela na cesję z polisy, Wykonawca proponuje 30 dni od podpisania umowy subrogacji.

**Odpowiedź :**

*Nie dotyczy*

24. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący
- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika
- listy Wierzycieli z podaniem kwot zobowiązania i nr kont
- **załączników w wersji edytowalnej**
- wypisu z KW oraz nie starszego niż 1 rok operatu szacunkowego nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia
- kopii polisy ubezpieczeniowej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia oraz dowód opłacenia składki

**Odpowiedź :**

*Zamawiający załącza następujące dokumenty:*

- *zestawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy*
- *sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący – znajdują się na stronie [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) – zakładka Sprawozdania z budżetu – Sprawozdania budżetowe*
- *zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika*

- *listy Wierzycieli z podaniem kwot zobowiązania i nr kont*  
*Będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.*
- **załączników w wersji edytowalnej**

BURMISTRZ  
*Kallas*  
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 05 grudnia \_\_\_\_\_

## ZAŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 490 ustawy z dnia 05 stycznia 2011 roku - K \_\_\_\_\_  
wyborczy ( Dz. U. Nr 21 , poz. 112 z późn. zmianami ) Miejsko – Gmin \_\_\_\_\_  
Wyborcza w Debrznie stwierdza, że w wyborach,  
które odbyły się dnia 30 listopada 2014 roku

**Pan Wojciech Tomasz KALLAS**

**wybrany został**

**BURMISTRZEM MIASTA I GMINY DEBRZ** \_\_\_\_\_



Przewodnicząca  
Miejsko – Gminnej Komisji W \_\_\_\_\_  
*Wioletta Anna Mężyk*  
Wioletta Anna Mężykow \_\_\_\_\_

**Uchwała Nr 73.XVIII.2015  
Rady Miejskiej w Debrznie  
z dnia 12 sierpnia 2015 r.**

**sprawie powołania Skarbnika Gminy Debrzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Debrznie, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Powołuje się z dniem 13 sierpnia 2015 r. Panią Jolantę Miszewską na stanowisko Skarbnika Gminy Debrzno.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Zdzisław Marek*

*[Signature]*

### Zadłużenie Miasta i Gminy Debrzno na początek i na koniec roku 2016.

Kredyty wg banku udzielającego	Stan na 1.01.2016 r.	Przychody	Splaty planowane	Stan na 31.12.2016 r.	Termin spłaty
<b>Pożyczki:</b>	<b>2 256 300,00</b>	-	<b>250 700,00</b>	<b>2 005 600,00</b>	
Pożyczka inwestycyjna na "Kompleksowa przebudowa z termomodernizacją CKSiT z dnia 23.12.2013 r. na 1.173.000,- BOŚ - JESSICA na 1.173.000,- zł	1 055 700,00	-	117 300,00	938 400,00	30.11.2024 r.
Pożyczka inwestycyjna "Przebudowa stadionu miejskiego w Debrznie jako miejsca integracji" z dnia 23.12.2013 r. BOŚ - JESSICA na 1.334.000,- zł	1 200 600,00	-	133 400,00	1 067 200,00	30.11.2024 r.
<b>Kredyty:</b>	<b>14 482 230,11</b>	-	<b>2 076 145,00</b>	<b>12 406 085,11</b>	
Kredyt na sfinansowanie deficytu i spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów z dnia 14.10.2014 r. SGB na 5.220.000,- zł	3 941 000,00	-	700 000,00	3 241 000,00	31.01.2022 r.
Kredyt częściowo inwestycyjny UE - 1.263.115,50 zł i częściowo na sfinansowanie deficytu - 2.045.000,- zł z dnia 21.08.2014 r. PKO	2 045 000,00	-	-	2 045 000,00	29.04.2022 r.
Kredyt inwestycyjny "Budow drogi Koplińskiego i przebudowa drogi gminnej w m. Grzymisław" z dnia 23.12.2013 r. na 1.000.000,- zł BOŚ	500 000,00	-	250 000,00	250 000,00	25.11.2017 r.
Kredyt inwestycyjny "Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Strzeczona i budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Okrzeiw m.Debrzno" z dnia 23.12.2013 r. na 1.608.019,- zł BOŚ	857 610,11	-	428 805,00	428 805,11	25.11.2017 r.
Kredyt na sfinansowanie deficytu z dnia 14.10.2008 r. na 2.000.000,- zł PKO	618 620,00	-	197 340,00	421 280,00	31.03.2019 r.
Kredyt na sfinansowanie deficytu związanego z zadaniami inwestycyjnymi z dnia 09.11.2010 r. na 19.079.137,77 zł PKO	2 500 000,00	-	500 000,00	2 000 000,00	28.12.2019 r.
Kredyt na sfinansowanie deficytu i na zadania inwestycyjne z dnia 08.09.2015 r. na 4.020.000,- zł PKO	4 020 000,00	-	-	4 020 000,00	28.02.2022 r.
<b>Ogółem:</b>	<b>16 738 530,11</b>	-	<b>2 326 845,00</b>	<b>14 411 685,11</b>	

SKARBNIK  
mgr Jolanta Miszczyńska

