

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr 174.189.2015 z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej
do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z **działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 1055/12 o powierzchni 1060 m²**, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na niezabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem jak wyżej w rejonie ulicy Szkolnej, **opisaną w księdze wieczystej Kw SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie**, stanowiącą mienie komunalne i oznaczoną w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem **104.MN,U- teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej**. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren jest uzbrojony. Poprzedni przetarg odbył się dnia 24 lipca 2017 roku.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 34.000,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 6.800,00 zł płatne jest do dnia 25 września 2017 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 00000 30** .
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 29 września 2017 roku tj -piątek o godz.10⁴⁵ w pokoju nr 20** (I - piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
- 4. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej** przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6 Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Sprzedający zastrzega , iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno , prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku **nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat** od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy **w ciągu następnym trzech lat.****
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
- 9. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,**
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,**
 - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.**Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego

skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędowej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 25sierpnia 2017 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny