

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 104/111 2017 z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 82,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni użytkowej 18,70 m² usytuowanej przy ulicy Niepodległości nr 1 i związanego z nim udziału w działce gruntu 233/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 220/1 o powierzchni 409 m², położonej w miejscowości Debrzno stanowiącej mienie komunalne w drodze rokowań, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00021441/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzna symbolem 35 MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Ogłasza rokowania po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 10 marca 2017 roku i 19 maja 2017 roku.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:
 - a/ **cena wywoławcza, to kwota: 54.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000,00 zł, z możliwością rozłożenia na trzy raty roczne wraz z oprocentowaniem.** Cena osiągnięta w rokowaniach nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług (VAT).
 - b/ **wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 10.800,00 zł płatnej do dnia 24 lipca 2017 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006-0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem działki, nr lokalu oraz jej położeniem.**
 - c/ zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
2. **Rokowania odbędą się dnia 28 lipca 2017 roku o godz. 10⁰⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 24 lipca 2017 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **do godz. 16³⁰.**
4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
5. Datę sporządzenia zgłoszenia,
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
11. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań

12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
13. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu i zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 23 czerwca 2017 roku

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego