

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr 88.692.2017 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie w sprawie sprzedaży nieruchomości

niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Czulchowskiego numerem 448/9 o powierzchni 1379 m² położonej w miejscowości Cierznie, stanowiącej mienie komunalne **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na niezabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji Starosty Czulchowskiego numerem jak wyżej, **opisaną w księdze wieczystej Kw SL1Z/00003622/1 Sądu Rejonowego w Czulchowie**, stanowiącą mienie komunalne i przeznaczoną zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 24.2016 z dnia 3 sierpnia 2016 roku pod zabudowę budynku jednorodzinnego oraz budynku garażowego. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nie jest uzbójony.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 29.500,00 zł**
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę **5.900,00 zł płatne jest do dnia 18 lipca 2017 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Czulchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 00000 30**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 24 lipca 2017 roku tj. -poniedziałek o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 20 (I - piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku **nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat** od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy **w ciągu następnych trzech lat.**
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
9. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.
Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy

sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 12 czerwca 2017 roku

opracował i sporządził:

Danuta Klimek

Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny