

# BURMISTRZ MIASTA i GMINY DEBRZNO

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 77.681.2017 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości  
niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem  
**1055/6** o powierzchni **2205 m<sup>2</sup>**, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne **ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony** na niezabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji Starosty  
Człuchowskiego numerem jak wyżej w rejonie ulicy Szkolnej, **opisaną w księdze wieczystej Kw  
SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie**, stanowiącą mienie komunalne i oznaczoną w planie  
zagospodarowania miasta Debrzno symbolem **6 MN ,U,104.MN,U, 3.ZP.3-** **teren zabudowy jednorodzinnej  
oraz zabudowy usługowej i część zieleni**. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.  
i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren jest uzbrojony.

## Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 65.000,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 13.000,00 zł płatne jest  
do dnia 18 lipca 2017 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy  
Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12  
0000 30** .  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby  
przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu  
przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia  
umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie  
przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 24 lipca 2017 roku tj -poniedziałek o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 20  
(I - piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej  
w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do  
pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem  
nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie  
wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań  
w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia  
nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie  
powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Sprzedający zastrzega , iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte  
zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno , prawo odkupu przedmiotu przetargu  
na czas nieprzekraczający lat pięciu w przypadku **nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu  
w ciągu czterech lat** od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy **w ciągu następnych  
trzech lat.**  
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia  
takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania  
przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie  
wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi  
(z uchYLENIEM się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej  
działki włącznie).**
- 9. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca  
zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
  - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,**
  - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,**
  - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.**Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży  
przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza  
akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna  
odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze  
przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego

- skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędowej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
  11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ  
*Wojciech Kallas*

Debrzno, dnia 12 czerwca 2017 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego  
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny