

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr2017 z dnia 10 lutego 2017 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej

do czwartego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z **działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 1055/22 o powierzchni 1811 m²**, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na niezabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem jak wyżej w rejonie ulicy Szkolnej, opisaną w księdze wieczystej Kw SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą mienie komunalne i oznaczoną w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem **104 MN- teren zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej**. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi, i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren będzie uzbrojony. Poprzednie przetargi odbyły się dnia 22 lipca 2016 roku, 28 października 2016 roku i 9 stycznia 2017 roku.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 49.700,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 9.940,00 zł płatne jest do dnia 13 marca 2017 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 00000 30**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2017 roku tj -piątek o godz.14⁰⁰ w pokoju nr 20** (I - piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej** w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzekraczający lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następujących trzech lat.**
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleciem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
9. **Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.**Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży**

przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędowej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 10 lutego 2017 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny