

Nr 161.561 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie .....2016 z dnia 15 listopada 2016 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 82,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni użytkowej 18,70 m<sup>2</sup> usytuowanej przy ulicy Niepodległości nr 1 i związanego z nim udziału w działce gruntu 233/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 220/1 o powierzchni 409 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno stanowiącej mienie komunalne w drodze rokowań, opisaney w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00021441/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 35 MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **Ogłasza rokowania** po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia **22 lipca 2016 roku** i **14 października 2016 roku**.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:
  - a/ **cena wywoławcza, to kwota: 54.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000,00 zł, z możliwością rozłożenia na dziesięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem.** Cena osiągnięta w rokowaniach nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług (VAT).
  - b/ **wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 10.800,00 zł płatnej do dnia 21 grudnia 2016 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006-00 800 0912 00000 30 ze wskazaniem działki, nr lokalu oraz jej położeniem.**
  - c/ zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
2. **Rokowania odbędą się dnia 28 grudnia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> (środa) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 21 grudnia 2016 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do **godz. 15<sup>00</sup>.**
4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
5. Datę sporządzenia zgłoszenia,
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
11. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań

12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
13. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu i zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 15 listopada 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

BURMISTRZ  
  
Wojciech Kallas