

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY O g ł o s z e n i e
DEBRZNO**

Nr 106/506 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie
2016 z dnia 8 września 2016 roku w sprawie odstąpienia od dalszych
przetargów na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 o powierzchni użytkowej 47,60 m²
usytuowanej przy ulicy Brzozowej nr 2 i związanego z nim udziału w działce gruntu
216/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 827/3
o powierzchni 538 m², położonej w miejscowości Debrzno stanowiącej mienie komunalne
w drodze rokowań, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00028254/1 Sądu
Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Debrzna symbolem 161 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w
nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **Ogłasza rokowania po dwóch
negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 30 maja 2016 roku
i 5 sierpnia 2016 roku.**

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:
 - a/ **cena wywoławcza, to kwota: 39.050,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000,00 zł, z możliwością rozłożenia na pięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem.** Cena osiągnięta w rokowaniach nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług (VAT).
 - b/ **wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 7.810,00 zł płatnej do dnia 10 października 2016 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006-00 800 0912 00000 30 ze wskazaniem działki, nr lokalu oraz jej położeniem.**
 - c/ zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
2. **Rokowania odbędą się dnia 14 października 2016 roku o godz. 11⁰⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 10 października 2016 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 16³⁰.**
4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
5. Datę sporządzenia zgłoszenia,
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
11. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań

12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
13. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu i zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 8 września 2016 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

BURMISTRZ

Wojciech Kallas