

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO      O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno działając w wykonaniu Zarządzenia nr 103.50h/2016 z dnia 8 września 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez starostę człuchowskiego numerem 176/1 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w miejscowości Pędziszewo obrębie geodezyjnym Uniechów, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**o g ł a s z a**  
**publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 176/1 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Uniechów, opisaney w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00027921/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie.

**W a r u n k i   p r z e t a r g u :**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota: **-8.000,00 zł**

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

**1.600,00 zł płatne jest do dnia 31 października 2016 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem nr działki i jej położenia.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. **UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a ust.1,ust.2,art. 2b ust.1,art.3 ust.7 i art.5 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 roku, poz.803 z późniejszymi zmianami) winni oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi wskazane w ustawie do nabycia ziemi rolnej.**

4. **Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 (trzysta) ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat zamieszkują w Gminie Debrzno, a od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.**

5. **Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Agencji Nieruchomości Rolnej na nabycie powyższej działki.**

6. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
7. **Przetarg odbędzie się dnia 4 listopada 2016 roku tj.(piątek) o godz.10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
8. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie zawarcia umowy przenoszącej własność w/w nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w terminie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ  
  
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 30 września 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu  
Rozwoju Lokalnego

Weryfikacja i zatwierdzenie formalnoprawne: Sebastian Ćwiora radca prawny