

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno działając w wykonaniu *Zarządzenia* nr 180..480.2016 z dnia 13 lipca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez starostę człuchowskiego numerem 33/1 o powierzchni 0,3050 ha, położonej w obrębie geodezyjnym **Uniechów**, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

o g ł a s z a
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 33/1 o powierzchni 0,3050 ha, położonej w obrębie geodezyjnym **Uniechów**, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00031196/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie.

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota: **-12.500,00 zł**

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

2.500,00 zł płatne jest do dnia 5 września 2016 roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem nr działki i jej położenia.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej,

zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. **UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a**

ust.1,ust.2,art. 2b ust.1,art.3 ust.7 i art.5 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 roku , poz.803 z późniejszymi zmianami) winni oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi wskazane w ustawie do nabycia ziemi rolnej.

4. Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 (trzysta) ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat zamieszkują w Gminie Debrzno, a od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.

5. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Agencji Nieruchomości Rolnej na nabycie powyższej działki.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
- 7. Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2016 roku tj.(piątek) o godz.10⁰⁰ w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
8. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie zawarcia umowy przenoszącej własność w/w nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w terminie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.


BURMISTRZ
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 4 sierpnia 2016 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu
Rozwoju Lokalnego

Weryfikacja i zatwierdzenie formalnoprawne: Sebastian Ćwiora radca prawny