

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 59.359.2016 z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości  
niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem  
1055/6 powierzchni 2.205 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno w rejonie ulicy Szkolnej,  
stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego opisanej w księdze wieczystej Kw  
SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a**  
**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania  
miasta Debrzno symbolem 6 MN,U- teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. i posiada dostęp do drogi publicznej.  
Teren będzie uzbrojony.

## Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi kwotę 59.700,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 11.940,00 zł płatne jest do dnia 30 maja 2016 roku ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 0000 30 .**

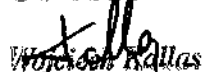
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 3 czerwca 2016 roku tj -piątek o godz.13<sup>15</sup> w pokoju nr 20 (I - piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6 Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Sprzedający zastrzega , iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno , prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku **nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat** od dnia zawarcia umowy, **a jego zakończenia w ciągu trzech lat.**  
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchYLENIEM się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).**
- 9. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
  - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,**
  - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,**
  - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.**

Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze

przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchYLENIEM SIĘ PRZEZ GMINĘ DEBRZNO OD OBOWIĄZKU ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI WŁĄCZNIE).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży działki.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ

  
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 25 kwietnia 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego  
zatwierdzono: Sebastian Cwiora radca prawny