

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 186/199 2015 z dnia 21 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 4 o powierzchni użytkowej 47,60 m<sup>2</sup> usytuowanej przy ulicy Brzozowej nr 2 i związanego z nim udziału w działce gruntu 216/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 827/3 o powierzchni 538 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00028254/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 161 MN-teren zabudowy mieszkaniowejj jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **Poprzednie przetargi i rokowania odbyły się dnia 23 października 2015 roku, 8 stycznia 2016 roku i dnia 18 marca 2016 roku.**

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości ,to kwota w wysokości 55.000 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 11.000 zł i płatne jest do dnia 23 maja 2016 roku ze wskazaniem lokalu i działki oraz położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 9326 0006-0080 0091 2000 0030.**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 30 maja 2016 roku o godz.10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 19 kwietnia 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**  
*Kallas*  
Wojciech Kallas