

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr 25/2016 z dnia 24 marca 2016 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem
498/23 o powierzchni 8.695 m², położonej w miejscowości Cierznie, opisanej w księdze wieczystej
Kw SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne ogłasza rokowania
po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 4 grudnia 2015 roku
i 12 lutego 2016 roku.

Działka ta przeznaczona jest w planie zagospodarowania gminy Debrzno symbolem 22- PSB-teren
przemysłu, składu, baz. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. i posiada dostęp do
drogi publicznej.

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:

- a) cena wywoławcza, to kwota: 83.200,00 zł z możliwością rozłożenia na pięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem.
 - b) wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 16.640,00 zł, płatnej do dnia 25 kwietnia 2016 roku ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 00000 30 .
 - c) zaliczkę osoby wyloniornej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
 - d) do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Rokowania odbędą się dnia 29 kwietnia 2016 roku tj. (piątek) o godz. 12⁰⁰ pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
 3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia 25 kwietnia 2016 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 16³⁰.
 4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
 5. Datę sporządzenia zgłoszenia.
 6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
 7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
 8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
 9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
 11. Rokowania przeprowadza komisja ds. Rokowań.
 12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
 13. Ponadto, osoby przystępujące do rokowań winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium, zaliczki.
 14. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu rokowań na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu rokowań w ciągu dwóch lat, a jego zakończenia w ciągu następnych trzech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszych rokowań oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wylonioną w drodze rokowań umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchYLENIEM się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
 15. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
- b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
- c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia termnów.

Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu.

- 16. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.14 i pkt.15 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędowej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży działki.
- 17. Zastrzega się unieważnienie rokowań tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku rokowań.

BURMISTRZ
Kallas
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 24 marca 2016 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
inspektor ds. nieruchomości
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny