

# BURMISTRZ

## MIASTA I GMINY

### DEBRZNO

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 05/2016 z dnia 24 marca 2016 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na  
sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem  
498/24 o powierzchni 16.103 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Cierznie, opisanej w księdze wieczystej  
Kw SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne ogłasza rokowania  
po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 4 grudnia 2015 roku  
i 12 lutego 2016 roku.

Działka ta przeznaczona jest w planie zagospodarowania gminy Debrzno symbolem 22- PSB-teren  
przemysłu, składu, baz. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi, i posiada dostęp do  
drogi publicznej.

#### Warunki rokowań:

##### 1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:

- a) cena wywoławcza, to kwota: 163.150,00 zł z możliwością rozłożenia na pięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem.
  - b) wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 32.630,00 zł, płatnej do dnia 25 kwietnia 2016 roku ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 0000 30 .
  - c) zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
  - d) do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Rokowania odbędą się dnia 29 kwietnia 2016 roku tj. (piątek) o godz. 13<sup>00</sup> pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
  3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia 25 kwietnia 2016 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 16<sup>30</sup>.
  4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
  5. Datę sporządzenia zgłoszenia.
  6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń.
  7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
  8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
  9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
  10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
  11. Rokowania przeprowadza komisja ds. Rokowań.
  12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
  13. Ponadto, osoby przystępujące do rokowań winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium, zaliczki.
  14. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu rokowań na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu rokowań w ciągu dwóch lat, a jego zakończenia w ciągu następnych trzech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszych rokowań oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze rokowań umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleciem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
  15. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
- b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
- c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu.

- 16. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.14 i pkt.15 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży działki.
- 17. Zastrzega się unieważnienie rokowań tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku rokowań.

BURMISTRZ



Debrzno, dnia 24 marca 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta . Klimek  
inspektor ds. nieruchomości  
zatwierdzono: Sebastian Cwiora radca prawny