

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

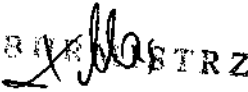
Ogłoszenie

Nr 94 396 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie
2016 z dnia 24 marca 2016 roku w sprawie odstąpienia od dalszych
przetargów na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym
piwnicy oraz pomieszczeniem gospodarczym usytuowanej przy ulicy Niepodległości nr 2
i związanego z nim udziału w działce gruntu 213/1000 części, oznaczonej w ewidencji
gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 327/3 o powierzchni 1.540 m², położonej w
miejscowości Debrzno stanowiącej mienie komunalne w drodze rokowań, opisaną w księdze
wieczystej Kw nr SL1Z/00019426/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej
w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 56 MW-teren
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi
wadami prawnymi. **Ogłasza rokowania** po dwóch negatywnych przetargach ustnych
nieograniczonych odbytych dnia 4 grudnia 2015 roku i 19 lutego 2016 roku.

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:
 - a/ cena wywoławcza, to kwota: 48.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 9.500,00 zł, z możliwością rozłożenia na dziesięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami w jej każdorazowo obowiązującym brzmieniu.
Cena osiągnięta w rokowaniach nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług (VAT).
 - b/ wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 9.600,00 zł płatnej do dnia 25 kwietnia 2016 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.
 - c/ zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
2. Rokowania odbędą się dnia 29 kwietnia 2016 roku o godz. 11⁰⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia 25 kwietnia 2016 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 16³⁰.
4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
5. Datę sporządzenia zgłoszenia,
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

11. Rokowania przeprowadza Komisja ds.rokowań
12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
13. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu i zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.


Wojciech Kalles

Debrzno, dnia 24 marca 2016 roku

opracował i sporządził:
inspektor ds.gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Klimek
zatwierdzono: Sebastian Ćwiora radca prawny