



Nr 67/2016 Burmistrz Miasta i Gminy Debrno w wykonaniu zarządzenia  
Nr .....2016 z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,  
składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 109/3  
o powierzchni 690 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Strzeczona, opisanej w księdze wieczystej Kw  
nr SL1Z/00016704/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu  
ustnego nieograniczonego. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.  
**O głasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej. Na działkę tą została wydana decyzja  
nr 6/1/10 z dnia 15 kwietnia 2010 roku o warunkach zabudowy-pod zabudowę mieszkalno-usługową.**

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 15.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.000,00 zł i płatne jest do dnia 18 kwietnia 2016 roku ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrno BS Człuchów o/Debrno 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrno .**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2016 roku tj. (piątek) o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrno, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzekraczający lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy, a jego zakończenia w ciągu trzech lat.**  
Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
9. **Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
  - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
  - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
  - c) 15% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.**Postanowienia zawarte w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrno od obowiązku zawarcia umowy**

sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży działki.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

STOW. WOLONTARIAT  
*Kalita*  
Wojciech Kalita

Debrzno, dnia 16 marca 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
inspektor ds. nieruchomości