

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**

Nr 49.349.....2016 z dnia 16 lutego 2016 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem ewidencyjnym 491/14 o powierzchni 1.227 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g ł a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 196 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi..Poprzednie przetargi odbyły się dnia 6 listopada 2015 roku i 15 stycznia 2016 roku.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

- 1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 35.500,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 7.100,00 zł i płatne jest do dnia 21 marca 2016 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006- 0080 009 12 00000 30 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno .**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 25 marca 2016 roku tj. (piątek) o godz.14<sup>00</sup> pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 16 lutego 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta . Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Kallas*