

**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY  
DEBRZNO**

**O g ł o s z e n i e**

Nr 30. 336.....2016 z dnia 9 lutego 2016 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 usytuowanej przy ulicy Brzozowej nr 2 i związanego z nim udziału w działce gruntu 216/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 827/3 o powierzchni 538 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno stanowiącej mienie komunalne w drodze rokowań, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00028254/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 161 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **Ogłasza rokowania po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 23 października 2015 roku i 8 stycznia 2016 roku.**

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:

a/ **cena wywoławcza, to kwota: 49.500,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000,00 zł, z możliwością rozłożenia na pięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem.** Cena osiągnięta w rokowaniach nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług (VAT).

b/ **wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 9.900,00 zł płatnej do dnia 14 marca 2016 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 200 0030 lub w jej kasie.**

c/ zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

2. **Rokowania odbędą się dnia 18 marca 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup> (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 14 marca 2016 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do **godz. 16<sup>30</sup>.**

4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.

5. Datę sporządzenia zgłoszenia,

6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.

7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.

8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

11. Rokowania przeprowadza Komisja ds.rokowań

12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.

13. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu i zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 9 lutego 2016 roku

BURMISTRZ  
*Kallas*  
Wojciech Kallas

opracował i sporządził:  
inspektor ds.gosp. gruntami nieruchomości  
Danuta Klimek