

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY** **O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie
Nr 35/335/2016 z dnia 9 lutego 2016 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do
drugiego przetargu dla nieruchomości lokalowej użytkowej nr 5 w miejscowości
Stanisławka nr 10 obręb geodezyjny Grzymisław wraz z udziałem wynoszącym 102/1000
w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego
numerami: 662/7 i 662/12 o powierzchni 1.530 m², opisaney w księdze wieczystej Kw nr
SL1Z/00022914/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie **w formie przetargu drugiego
ustnego nieograniczonego. Porzedni przetarg odbył się dnia 8 stycznia 2016 roku.**
W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 oznaczona była
symbolem 1-UO istniejąca szkoła -przekwalifikowana na mieszkania. Obowiązujące w gminie
studium nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania W/w nieruchomość nie jest obciążona
żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
 - a/ cena wywoławcza, to kwota: **32.800 ,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 2.000 zł**
 - b/ wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 6.560,00 zł**
płatne do dnia 14 marca 2016 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno. ze wskazaniem nieruchomości lokalowej , nr działek i jej położeniem.
2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 18 marca 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 9 lutego 2016 roku.

opracował i sporządził
Danuta Klimek-insp ds. gosp.gruntami i nieruchomości

BURMISTRZ
Kallas
Wejciech Kallas