

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBRZNO

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr 24/2016 z dnia 9 lutego 2016 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **498/22**
o powierzchni 5000 m², położonej w miejscowości Cierznie, opisanej w księdze wieczystej
Kw SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne ogłasza rokowania
po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 23 października 2015 roku
i 8 stycznia 2016 roku.

Działka ta przeznaczona jest w planie zagospodarowania gminy Debrzno symbolem **22- PSB-teren**
przemysłu, składu, baz. W nieruchomości nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi, i posiada dostęp do
drogi publicznej.

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:

- a) cena wywoławcza, to kwota: **50.700,00 zł z możliwością rozłożenia na pięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem.**
- b) wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę **10.140,00 zł**, płatnej **do dnia 14 marca 2016 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy **Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 00000 30** lub **w jeje kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno**.
- c) zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- d) **do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
2. **Rokowania odbędą się dnia 18 marca 2016 roku tj. (piątek) o godz. 12³⁰ pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. **Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia 14 marca 2016 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 16³⁰.**
4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
5. Datę sporządzenia zgłoszenia.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
11. Rokowania przeprowadza komisja ds. Rokowań.
12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
13. Ponadto osoby przystępujące do rokowań winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium, zaliczki.
14. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu rokowań na czas nieprzeszający lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu rokowań w ciągu dwóch lat, a jego zakończenia w ciągu następnych trzech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszych rokowań oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze rokowań umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi

(z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

15. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
 - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - c) 15 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszych rokowań oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze rokowań oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj.Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).
16. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.14 i pkt.15 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży działki.
17. Zastrzega się unieważnienie rokowań tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku rokowań.

BUKMISTRZ
Kallas
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 9 lutego 2016 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
inspektor ds. nieruchomości
zatwierdził: Sebastian Źwiora - radca prawny